



Styrets årsberetning for 2012

Styret har i 2012 bestått av:

Leder:	Fredrik David Lossius (Eidshaven 9) – på valg
Nestleder:	Øistein Nordhagen (Eidshaven 12)
Kasserer:	Glenn Tørå (Eidshaven 1)
Sekretær:	Ellen Buestad (Eidshaven 5) – på valg
Styremedlem:	Linda Rekedal Våge (Eidshaven 23) – på valg
Vara 1:	Ingen
Vara 2:	Ingen

Endringer i styret i løpet av 2012:

Ved årsmøtet i mars 2012 gikk leder Tom Syvertsen av. Fredrik David Lossius ble valgt som leder etter å ha vært nestleder. Øistein Nordhagen ble valgt inn som nestleder.

Styret har hatt en god fordeling mellom kjønnene (60/40), og bør i fortsettelsen tilstrebe å holde en slik fordeling. I tillegg er det ønskelig at det i fremtiden blir en større spredning i representasjon fra de ulike boenheter/sameier på området, samt spredning i alderssammensetning.

Medlemmer/beboere:

Pr. 31.12.2012 var det følgende boenheter tilknyttet Eidet Velforening:

Eidshaven 1-11: 6 boenheter

Eidshaven 2-12: 6 boenheter

Eidshaven 13-19: 6 boenheter

Eidshaven 14-22: 6 boenheter

Eidshaven 21-29: 6 boenheter

Eidshaven 31-37: 6 boenheter

Eidshaven 34: 19 boenheter

Eidshaven 50-60: 6 boenheter

Justnesskauen 51-55: 3 boenheter

Til sammen: 64 boenheter

57 boenheter betalte kontingent ved innbetaling av velkontingenten høsten 2012.

I løpet av 2013 forventes det at Eidshaven 38-48 med 6 boenheter, Eidshaven 70 med 15 boenheter, Eidshaven 98-104 med 4 boenheter blir ferdigstilt. Det er totalt planlagt 220 boenheter på området Eidet.



Økonomi:

Ved stiftelsen av Eidet Velforening fikk vi kr. 40.000,- i startkapital fra Eidet AS. Pr. 1.1.2012 var saldo på konto kr. 44.108,90, og pr. 31.12.2012 var saldo kr. 53.715,03. Totale inntekter i 2012 var på til sammen kr. 10.321,33. Utgiftene i 2012 beløp seg til totalt kr. 715,20.

Utgiftene har i 2012 vært knyttet til abonnementsavgift for vårt domene www.eidetvel.no og utgifter til den årlige dugnaden. Se vedlagte regnskap for 2012.

I forbindelse med enkelte investeringer i 2013 foreslås kontingenten økt fra dagens kr. 200,- pr. år til kr. 400,-. Se vedlagte budsjett for 2013. Kontingenten forfaller som før 1.4 og 1.10. Styret finner det utfordrende å kreve inn kontingenten, og henstiller derfor beboerne om å vise solidaritet og betale kontingenten uoppfordret. Det har foreløpig vært en manuell jobb med papirgiro, og manuell oppfølging av innbetalinger. Vi ønsker å benytte elektroniske medier/elektronisk kommunikasjon i mest mulig grad. Etter hvert som vi blir flere beboere på området vil en effektiv innkrevingsløsning bli mer aktuelt. Det være seg enten bruk av OCR-innbetaling/KID/avtalegiro eller andre løsninger som for eksempel deltaker.no. Dette er løsninger som koster mer penger, og som vi ønsker å utsette så lenge som mulig gitt at beboerne er behjelpelige med å betale inn kontingenten.

Saker som har blitt behandlet:

Det er blitt tatt opp og behandlet mange enkeltsaker som kan leses om i referatene fra styremøtene. Se <http://www.eidetvel.no>. Alle disse sakene vil ikke bli omtalt i årsberetningen, men enkelte saker som er blitt fokusert ekstra på blir her omtalt:

Skolesaken:

Tidlig i 2012 ble Eidet Velforening engasjert i saken knyttet til fremtidig skolestruktur i området. Etter møte med kommunen landet velforeningen på at vi ønsket å støtte en løsning som innebar at barn i skolepliktig alder på Eidet skulle tilhøre Fagerholt skole. Dette ble spilt inn til kommunen. Justneshalvøya velforening stod på barrikadene for å få realisert ny barneskole på Havlimyra, mens Justvik Vel kjempet for å beholde og oppgradere Justvik skole. Etter en lang politisk behandling ble utfallet at Justvik skole ikke skulle nedlegges, Havlimyra barneskole skulle skrinlegges og at barn i skolepliktig alder på Eidet og Justneshalvøya skal gå på Fagerholt skole. I e-post datert 12.12.2012 fikk velforening bekreftet fra seniorrådgiver Svein Tore Kvernes i oppvekstsektoren i Kr.sand kommune at planen nå er at Fagerholt skole skal utvides for å håndtere hele Justneshalvøya inkl. Eidet.

Bommen mellom Eidet og Justneshalvøya:

Dette har vært en sak Eidet Velforening har jobbet med siden vårt første styremøte i 2011, og som har vært svært vanskelig å håndtere av ulike årsaker. I reguleringsplanen for Justneshalvøya er det vedtatt at veien Justnesskauen skal være stengt for gjennomgående trafikk med unntak av bussen og utrykningskjøretøy. I den forbindelse er det en bom som skal regulere denne trafikken. I lengre perioder har denne bommen stått oppe slik at trafikkmengden gjennom Eidet har vært sjenerende stor. Ut i fra et trafiksikkerhetsaspekt og bokvalitetsaspekt har dette vært en belastning for oss som bor på Eidet. Problemet er i



flere omganger adressert til kommunen. Kommunen har brukt mye tid og ressurser på å få bommen til å fungere permanent, men har av ulike årsaker ikke klart dette. Nå senest er det AKT (Agder Kollektiv Trafikk) som har krevd at bommen står oppe fordi de mener bommen ikke fungerer tilfredsstillende. Kommunen har selv testet bommen uten å finne feil på den. Eidet Velforening har nylig hatt møte med leder i byutviklingsstyret Grete Kvelland Skaara for å få en avklaring på situasjonen. Hun sitter også i styret i AKT og vil adressere problemet der ved neste styremøte. Utover dette har Eidet Velforening hatt kontakt med både politi og presse for å få saken brakt på dagsorden, i håp om at bommen i løpet av kort tid vil fungere på permanent basis.

Eidsbukta Småbåthavn:

I forbindelse med oppstarten av detaljreguleringen av Eidet Småbåthavn, sendte Eidet Velforening innspill til kommunen innen fristen 20.6.2012. Eidet Velforening har ikke ønsket å flagge et standpunkt i saken, men at vi i brevet til kommunen ba de ta hensyn til følgende:

- Sikker skolevei for elever som bor på Eidet som skal til Fagerholt skole.
- Beboere på Eidet blir forskånet for økt trafikk i forbindelse med småbåthavn.
- Utbyggingen i Eidsbukta må ta hensyn til friluftsområdene og badeplassene på sørsiden av Justnesshalvøya.
- Fokus på sikkerhet i småbåthavna, og hindring av forurensing.
- Innseilingen må merkes, og badebøyer rundt badeplasser for å markere hvor det ikke er lov med motorisert ferdsel.
- Forebyggende tiltak mot ubudne gjester i småbåthavna.
- Ingen båttopplag
- Småbåthavn forbeholdes mindre båter.
- Småbåthavna planlegges ut fra HMS hensyn.

Samtlige av våre ønsker er langt på vei blitt tatt hensyn til i tiltakshavers kommentar.

Detaljreguleringsplanen ligger nå ute til offentlig ettersyn etter behandlingen i byutviklingsstyret. Alle planer og saksdokumenter er lagt ut på www.eidetvel.no. I planen er det lagt opp til 159 båt plasser med enhetsbredde på 2,5 m. Flytebrygga vil ha en bredde på 3 m, og lengde på 200 m. Bølgedemperen har en bredde på 5 m, og lengde på 75 m, med en mulig lengdeutvidelse på 40 m. Det vil bli opparbeidet en parkeringsplass med plass til 40 biler på området langs Gillsveien mot RV452. Det er ikke lagt opp til vinterlagring av båter.

Overtakelse av fellesarealer:

Fredag 25.5.2012 hadde 2 fra styret befaring med utbygger Eidet AS i forbindelse med overtakelse av fellesarealer på området. Eidet Velforening har nå ansvaret for lekeplassene på østsiden av veien Justnesskauen, og i tillegg en rekke områder med gress. I forbindelse med at Eidet Velforening har overtatt ansvaret, vil det være naturlig at det vil påløpe utgifter med vedlikehold og investeringer for fellesområdene.

Søknad om endring av postnummer:

26.4.2012 ble det sendt søknad til Posten Norge for å endre postnummertilhørighet for Eidet. Det var et ønske om at Eidet skal få postnummer 4633 i stedet for 4634. I tilsvar fra Posten så måtte vi avvente deres utredning før fristen for å foreslå endringer som er 1.3.2013. Vi har ennå ikke mottatt noen tilbakemelding på dette.



Aktiviteter i 2012:

Generalforsamling:

Ble avholdt 13. mars 2012 på Justvik bydelsshus.

Styremøter:

Styret har holdt 6 ordinære styremøter etter forrige generalforsamling:

17.04.2012

23.05.2012

05.09.2012

07.11.2012

23.01.2013

11.02.2013

Dugnad 5. juni:

Stort oppmøte. Vi la her mest vekt på det sosiale, men fikk også feiet gater og plukket søppel.

Oppfordring til beboere:

Vi i styret ønsker å be alle beboere om å aktivt bruke vår nettside www.eidetvel.no for informasjon, samt at flest mulig er innom vår facebookside Eidet Velforening. Ta gjerne og like siden vår.

Ellers så kan velforeningen nås på e-post: post@eidetvel.no