

Sak	Tema	Beskrivelse
1	Valg møteleder	
2	Valg referent	
3	Valg underskrive protokoll	
4	Innsigelser saksliste	
Styrets beretning		
5	Styrets sammensetning	<p>Styret har i 2013 bestått av: Leder: Frode Stakkeland Nestleder Øistein Nordhagen Kasserer: Glenn Tørå Styremedlem: Leiv Grytten Styremedlem: Harald Stølevik</p> <p>Kommentar: Styret har bestått av menn, småbarnsfedre i omtrent samme aldersgruppe. Det er ønskelig med større spredning, både i forhold til kjønn og alder.</p>
6	Styremøter	<p>Styremøter i 2013 er avholdt:</p> <p>23.01 11.02 13.03 - Generalforsamling 18.04 20.06 20.08 (Digitalt)</p>
7	Medlemmer / beboere	<p>Per 31.12.2012 var følgende boenheter tilknyttet Eidet Velforening:</p> <p>Eidshaven 1-11: 6 boenheter Eidshaven 2-12: 6 boenheter Eidshaven 13-19: 6 boenheter Eidshaven 14-22: 6 boenheter Eidshaven 21-29: 6 boenheter Eidshaven 31-37: 6 boenheter Eidshaven 34: 19 boenheter Eidshaven 38-48: 6 boenheter Eidshaven 50-60: 6 boenheter Justnesskauen 51-55: 3 boenheter Eidshaven 70: 14 boenheter Eidshaven 100-106: 4 boenheter</p> <p>Til sammen: 88 boenheter</p>
8	Økonomi	<p>IB per 31.12.2013 er 53666,52 UB per 31.12.2013 er 69807,46</p> <p>Utgifter har vært knyttet til abonnementsavgift for vårt domene, www.eidetvel.no, utgifter i forhold til dugnad samt leie av Eidet Barnehage til generalforsamling.</p> <p>Ingen utgifter i forhold til sand, sandkasser, søppelkasser og vaktmester, jmf. budsjett for 2013.</p> <p>Styret finner det utfordrende å kreve inn kontigenten to ganger per år og har derfor fremsatt forslag til vedtektsendring hvor antall innkrevninger reduseres til én. Det har ikke vært utvikling med å gå over fra papirgiro til elektroniske hjelpemidler i forhold til innkreving av kontigent.</p>
9	Dugnad 2013	<p>Referat befaring fellesområder med Eidet AS 25.05.2012: Vedlikeholdsansvar for fellesarealer ifm. byggetrinn 1 overføres fra Eidet AS til Eidet Vel 15.06.2012.</p> <p>Ifbm henvendelse til Kristiansand Kommune i forhold til dugnad viser det seg at området fortsatt eies av Eidet AS og at det har oppstått en tvist mellom Eidet AS og Kristiansand Kommune, hvor Kristiansand Kommune stiller en del krav før overtakelse. Heldigvis skal det avholdes en befaring i uken etterpå, og vi får med en representant fra Eidet Vel.</p> <p>Dermed skifter vi fokus fra drift og vedlikehold av området, til i størst mulig grad å påvirke prosessen rundt overføring Eidet AS -> Kristiansand Kommune.</p> <p>Årsaker til at vi skifter fokus: Eidet Vel skal ikke utføre arbeid som en privat aktør (Eidet AS) skulle gjort, og skal heller ikke påta seg kostnader i denne forbindelse.</p> <p>For dugnaden sin del betydde dette at det meste vi hadde planlagt, utgikk. Men siden vi allerede hadde satt i gang et større apparat, besluttet styreleder at vi ihvertfall skulle ta det viktigste, som var bedd i område Fr3, nedenfor B12. Skråningen ble vurdert for bratt for duk, slik at jorda ble vendt og bark lagt oppå. Mindre suksessfullt. For tynt lag med bark. Skal rettes i dugnad 2014. Har ikke kostet veldig mye.</p> <p>Hva ble ellers utført: Feiing, plukking av søppel.</p>

10	Trafikk	<p>-Gamle Ålefjærveie: Kommunen gjort oppmerksom på dårlig sikring mot sjø. Gjerde satt opp. I tillegg fremsatt forslag om å skille kjørebane mellom syklende og gående. Foreløpig ikke tatt til følge. Det jobbes med saken både fra Eidet Vel og Fagerholt Skole. I tillegg ble det vinteren 2012/2013 opplevd at det raste fra skrent på motsatt side av veien. Kristiansand Kommune skulle sjekke skrent i forbindelse med at gjerder ble satt opp. Vi ber beboere kontakte Eidet Vel dersom det likevel skulle rase fra skrent.</p> <p>-Trafikksikkerhetsplan. Eidet Vel har gitt innspill til Trafikksikkerhetsplan for Kristiansand Kommune 2015-2018, jmf. dokument Innspill Trafikksikkerhetsplan 2015-2018. Eidet Vel ga innspill i forhold til å skille syklende og gående på Gamle Ålefjærveie, skille syklende og gående i bunnen av bakken (skarp sving) + overgang i bunnen av bakken for buss-trasé.</p> <p>-Fartsdumper. Søknad om tre fartsdumper ble sendt mai 2013, jmf. dokument Søknad om fartsdumper. Skal normalt behandles innen seks måneder, men tidligst våren 2014.</p> <p>-Gjennomsnittsfart 30-sone. Er fortsatt et problem. Eidet Vel minner om at det skal være gangfart i 30-sone. Et godt tips er å sette bilen i 1. gear.</p> <p>-Buss-trasé. 40-sone innført gjennom hele Eidet og Justneshalvøya.</p> <p>-Fartsdump utenfor barnehagen. Eidet Vel har gjort en gjennomgang og funnet ut hva som ble sagt i 2011 fra Kristiansand Kommunes side: Iht. Kristiansand kommunes veinormal skal gangfelt i samleveier ikke skiltes og merkes før det er tatt trafikktegn som viser at antall kryssende fotgjengere og biltrafikk overstiger minimumskravet: min. 20 fotgjengere i makstimen og ÅDT>2000. Bakgrunnen for disse kravene er bl.a. at det er foretatt undersøkelser som viser at dersom trafikken er liten vil bilistenes motivasjon for å stanse for fotgjengere være liten. Gangfelt kan da gi fotgjengere falsk trygghetsfølelse. Uten gangfelt vil det utøves større forsiktighet ved kryssing og dermed vil sjansene for ulykker kunne bli mindre.</p> <p>Vi har ikke foretatt tellinger her, men biltrafikken er langt lavere enn grenseverdiene, antar ÅDT mellom 100 og 200. På bakgrunn av dette kan vi ikke gå inn for oppmerking av gangfelt.</p> <p>-Fartspuuter utenfor barnehage. Kristiansand Kommune trengte en påminnelse om at denne ikke var på plass. Fikset i løpet av 2013.</p>	
11	Overføring Eidet AS -> Kristiansand Kommune	<p>-Jmf referat for ferdigbefaring av friområder på Eidet 18.09.2013 og 17.10.2013.</p> <p>Eidet Vel har mottatt endelig bekreftelse fra Kristiansand Kommune på at området er overtatt.</p> <p>Eidet Vel har mottatt signert driftsavtale på lekeplasser fra Kristiansand Kommune. Det vil si at Eidet Vel har tatt over vedlikehold av lekeplassene Fr2, Fr5, Fr8 og Fr10. Fotballbanen og tilhørende lekeplass, Fr12 og Fr13 er definert som kvartalslekeplasser og omfattes derfor ikke.</p> <p>Eidet Vel har ansvar for vedlikehold og internkontroll. Internkontroll skal gjøres fire ganger per år. Styremedlem Harald Stølevik er valgt som ansvarlig person for sikkerhet og vedlikehold lekeplasser. Norsk Velforbund avholder kurs ift. lekeplasser og Harald ønsker å delta på dette.</p> <p>Driftsavtale med kommunen innbefatter forsikring for bruk av lekeplass.</p>	
12	Renovasjon	<p>Renovasjon: Tidligere har vi hatt problemer med lukt og fulle containere. Det virker som dette har blitt bedre, og Avfall Sør har gjort utbedringer to steder. Eidet Vel følger saken, og vi ønsker å bli informert dersom dette fortsatt er et problem.</p>	
13	Lekeplasser	<p>Eidet Vel har mottatt signert driftsavtale med Kristiansand Kommune og dermed overtatt ansvaret for lekeplassene Fr2, Fr5, Fr8 og Fr10.</p> <p>Fr12 og Fr13 er definert som kvartalslekeplasser og Eidet Vel har ikke ansvar for disse.</p> <p>I praksis vil det si at vi har utnevnt en lekeplassansvarlig i styret (Harald), kjører internkontroll fire ganger årlig og gjennomfører nødvendig vedlikehold, også innkjøp av nytt utstyr.</p> <p>Forsikring er dekket av driftsavtalen.</p> <p>Fra referat generalforsamling 2013: Eidet vel har inngått driftsavtale med Kristiansand Kommune som innebærer en ansvarsforsikring på lekeplassene samt en årlig gjennomgang av lekeplassene. Avtalen innebærer ikke at man får nye lekeapparater, men en god pris ved eventuelt kjøp av nytt utstyr. Alle beboerne har like stort ansvar i forhold til sikkerhet på lekeplassene, og eventuelle skader må meldes inn. Styret tar ansvar for egenerklæring. Kan også søke kommunen om tilskudd til utbedringstiltak.</p>	
14	Båthavn	<p>Arbeid påbegynt. Skal forhåpentligvis være ferdig innen mai 2014.</p> <p>I referat generalforsamling Eidet Vel fra 2013 står det at båt plasser maks 2,5 m. Dette har vist seg å være feil.</p> <p>For bakgrunnsinformasjon, ref. dokumenter fra Kristiansand Kommune: Eidshaven Småbåthavn. Detaljregulering. Offentlig ettersyn fra 14.12.2012 Reguleringsbestemmelser for detaljregulering Eidsbukta Småbåthavn fra 12.12.2012.</p> <p>Badeplass 1, 2 og kanskje 3 innerst i bukta forsvinner. Til gjengjeld vil badeplass 4 og 5 opparbeides med sand slik at badestrender skal være brukbare. Eidet vel vil følge denne saken slik at badeplass 4 og 5 blir satt i best mulig stand av Kristiansand Kommune.</p>	

15	Leverandør TV-tjenester	<p>TV/Bredbånd. -Referat fra 10.08.2013: LOS har akkurat fått beskjed fra Telenor om at det fremdeles skal byttes fra Homebase til Canal Digital, men at det IKKE kommer til å skje noe i 2013 eller i 1. kvartal 2014. De har heller ikke fått noe estimat/anslag på når de begynner utskiftelsen. Grunnen til at det tar tid er visstnok først og fremst utfordringen med at Canal Digital sitt utstyr går på Coax kabel, mens Homebase som dere kjenner bruker Cat6 (vanlig nettverkskabel), og de jobber fremdeles med å finne ut av hvordan de kan løse det på best mulig måte for kundene (og selvfølgelig billigst mulig for seg selv)</p> <p>-Oppdatering 17.03.2014: Det er fortsatt store tekniske utfordringer i forhold til oppkobling mot Canal Digital. Oppkobling begynner så smått for borettslag og sameier i løpet av 2014. Så er planen å kjøre på for fullt i 2015. Eidet blir forespeilet oppkobling mot Canal Digital om tidligst 18 måneder.</p>	
16	Snømåking	<p>-Erfaringsmessig er det avsatt for lite plass til snøansamling på Eidet. I dag lagres snø i stor grad i veien. Dette er ikke en akseptabel løsning, og Eidet Vel vil hver vinter overvåke situasjonen og gjøre Kristiansand Kommune oppmerksom dersom mengden snø i veien går ut over fremkommelighet for utrykningskjøretøyer og / eller trafikksikkerhet.</p> <p>-Eidet Vel har fått beskjed fra Avfall Sør om at det er beboeres oppgave å holde området rundt avfallsstasjonene snøfritt. Eidet Vel vil ikke organisere dette arbeidet og alle beboere anmodes om å ta ansvar i denne saken.</p> <p>-Tilgang til gasstank. Det eksisterer en avtale om smømaking av gasstank mellom en beboer på Eidet og Norsk Gassnett.</p>	
17	Buss-skur	<p>Det kom på nytt forslag om å sette opp buss-skur på buss-stopp mot byen ved Eidet Barnehage. Eidet Vel begynte å nøste opp i hva som ble sagt i saken sist gang den ble behandlet (2011), men samtidig vedtok Kristiansand Kommune å sette opp et buss-skur.</p>	
18	Lekeplass / uferdig bygningsmasse	<p>Oppdatering fra Eidet AS 18.03.2014: Lekeplass vil bli ferdigstilt sammen med ferdigstillelse av bygget (Dovland). Det vil si at dersom salgsprosess drøyer, vil også ferdigstillelse av lekeplass drøye tilsvarende. Men dersom dette utgjør en sikkerhets-risiko i forhold til barns lek, bes vi ta kontakt med Eidet AS.</p> <p>Eidet Vel mener at dagens situasjon ikke er tilfredstillende. Vi vil derfor i første omgang be om en oppdatert fremdriftsplan fra Eidet AS, og så gjøre en vurdering av videre arbeid så fort denne foreligger.</p>	
19	Gass-anlegg og sikkerhet	<p>Forskrift om gassanlegg i boligsameier (DSB):</p> <p>Styret har ansvar for å melde inn gassanlegget til DSB før det tas i bruk. Det gjøres via Altinn. Dersom det er et gassanlegg som forsyner flere boligsameier, kan innmeldingen av praktiske årsaker gjøres av gasselskapet. Styret skal blant annet kunne fremlegge:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Dokumentasjon fra gasselskapet som viser at gassanlegget er konstruert, bygget, vedlikeholdt og kontrollert i samsvar med regelverket -Dokumentasjon av at anlegget driftes, vedlikeholdes og kontrolleres på en sikker måte -Situasjonsplan som gir en oversikt over plassering av tank, rør med videre -Risikoanalyse på anlegget som er oppdatert ved eventuelle endringer -Beredskapsplan hvor også ulykker med gass er tatt med -Avtale med uavhengig kontrollør (teknisk kontrollorgan eller akkreditert inspeksjonsorgan) om systematisk tilstandskontroll av gassanlegget. <p>http://www.dsb.no/no/Ansvarsomrader/Farlige-stoffer/Anlegg/Anleggsgass-privat/Gassanlegg-i-boligsameier/</p> <p>Eidet Vel har grunn til å tro at en del av dette arbeidet ikke er utført av sameier tilknyttet gass-anlegg på Eidet. Selv om Eidet Vel ikke har direkte ansvar i denne saken, er det av absolutt interesse for samtlige beboere på Eidet, også inkludert Eidet Barnehage, at forskriften overholdes. Eidet Vel vil derfor utøve sterkt press på sameier tilknyttet gass-anlegget slik at nødvendige tiltak utføres så fort som overhodet mulig.</p>	
20	Bom	<p>Bom mot Justneshalvøya har i lengre perioder stått åpen. Kristiansand Kommune har jevnlig blitt gjort oppmerksom på dette. Det har blitt installert nytt system for åpning og lukking, og det virker som dette har hatt positiv innvirkning. Etter installasjon av nytt system, har bom likevel i perioder stått åpen.</p> <p>Eidet Vel følger denne saken tett og ønsker å bli informert så fort bom ikke lenger fungerer.</p>	
21	Vimpel	<p>Styret behandlet forslag om å kjøpe inn vimpel for egenreklame for Eidet og Eidet Vel, tilsvarende som Gimlekollen Vel. Forslag ikke vedtatt.</p>	
22	Skog rundt 34	<p>Styret behandlet forslag om innkjøp av ugress-middel for skog bak lekeplass Fr2. Forslag ikke vedtatt.</p>	
Regnskap 2013			
23	Regnskap 2013	IB 31.12.2012	53666,52
		Kontingent	22600
		Renter	59,34
		Dugnad	-5673,4
		Eidet barnehage	-500
		Domeneshop	-320
		Diverse kostnader	-25
		UB 31.12.2013	69807,46
		Årsresultat	16140,94

Budsjett 2014

24	Budsjett 2014	IB 31.12.2013	69807,46
		Kontingent	22600
		Renter	60
		Dugnad	-15000
		Domeneshop	-320
		Diverse kostnader	-25
		Vaktmester	-8000
		UB 31.12.2014	69122,46
		Årsresultat	-685

Innsendte saker

25	Dugnad 2014	<p>Valg dugnadskomite, 3-4 personer.</p> <p>Hva skal utføres / prioriteres i 2014: Skifte sand i sandkasser på Fr2 og Fr10. Forslag om å leie inn noen som henter sanden og leverer ny. Skifte sandkasser til sandkasser med lokk. Et praktisk problem da dagens sandkasser ikke er spesielt egnet for lokk pga størrelse. Legge duk + bark på Fr3. Legge duk + bark på Fr2. Legge duk + bark på Fr10. Legge duk + singel på Fr4 (gasstank) Rydde søppel i skråning sti mot Trollskogen. Rydde søppel rundt bekk ny parkeringsplass båthavn.</p> <p>Priser: Pris bark. Støleheia: Dekkbark furu. (Prydbark er finere men forsvinner fortere). 10m3. 5745 inkl mva. Koster 412,- (inkl mva) per kubikk, så kommer transportpris i tillegg. Hvis vi har behov for større lass, kan man få opptil 15m3 på et lass. Pris pukk (Avfall Sør, Støleheia): 16-22 mm 122,- per tonn ekskl mva. Pris duk til under bark. Montér Sørlandsparken: 99 kr / 15 m2 (inkl mva.). Bark-duk. Pris duk til under singel. Montér Sørlandsparken: 361 kr / 21 m2 (inkl mva.) Fiberduk. Pris sand.</p>	
26	Gjerder lekeplass	<p>Blir ødelagt av brøyting hver vinter. Vil være et tilbakevendende problem da plassen som gjerder står brukes til snølagring og gjerder er ikke dimensjonert for dette.</p> <p>Eidet Vel ønsker innsjutt fra Kristiansand Kommune i denne saken da det er Kristiansand Kommune som har ansvar for brøyting i området.</p> <p>Tidligere har vi mottatt følgende svar fra Kristiansand Kommune: Det er en privat kontraktør som utfører brøytingen for Ingeniørvesenet på Eidet, og han er således ansvarlig for eventuelle skader han måtte forårsake. Når han derimot aviser å ha forårsaket disse skadene, så blir ikke kommunen automatisk ansvarlig. Brøytevirksomheten i seg selv er heller ikke av en slik karakter at det kan bli ansvar på objektivt grunnlag. Dette er vanlig praksis for behandling av slike saker.</p>	
27	Vedtektsendring	<p>Jmf. forslag om vedtektsendring vedlagt dokument Innkalling til generalforsamling fra 05.02.2014:</p> <p>I henhold til vedtekter for Eidet Velforening skal forslag til vedtektsendringer distribueres 6 uker før vedtak skal fattes. På generalforsamling for Eidet Vel 2014, skal endring av punkt V. Økonomi og regnskap, del 1, behandles.</p> <p>Dagens tekst: Kontigenten innkreves med betalingsfrist 1/4 og 1/10 hvert år.</p> <p>Endres til: Kontigenten innkreves med betalingsfrist 1/5 hvert år.</p> <p>Punkt V. Økonomi og regnskap, del 1, beholdes ellers som det står i dag.</p> <p>Vedtekter for Eidet Vel kan lastes ned fra www.eidetvel.no/vedtekter_eidetvel.pdf</p>	

Valg styremedlemmer

28	Styremedlemmer	Tre nye styremedlemmer skal velges for to år	
29	Varamedlemmer	To varamedlemmer skal velges for ett år	