



TILSTØTENDE REGULERINGSPLAN  
JUSTNESHALVØYA

TILSTØTENDE REGULERINGSPLAN  
ALEFJERVEIEN  
Alternativ med ny riksveg  
gjennom Leirdalen (alt. 4)

TEGNFORKLARING

PBL. § 25. REGULERINGSFORMÅL

1. BYGGEOMRÅDER
  - BOLIGER
  - ALLMENNUTYTTIG
3. OFFENTLIG TRAFIKKOMRÅDER
  - KJØREVEG
  - ANNEN VEGGRUNN
  - GANG- OG SYKKELVEG/ FORTAU
  - PARKERINGSPLASS
4. FRIOMRÅDER
  - OFFENTLIGE FRIOMRÅDER/LEK
  - FRIOMRÅDE I SJØ OG VASSDRAG
5. FAREOMRÅDER
  - HØYSPENT
6. SPESIALOMRÅDER
  - +FORMÅLSFARGE=FRISIKTSONE
  - KOMMUNALTEKNISK VIRKSOMHET
7. FELLESONRÅDER
  - FELLES AVKJØRSEL/PARKERING
  - FELLES GARASJEANLEGG
8. KOMBINERTE FORMÅL
  - ALLMENNUTYTTIG/ FRIOMRÅDE

STREKSYSMBOLER M.V.

- PLANENS BEGRENSNING
- FORMÅLSGRENSE
- TOMTEGRENSE
- BYGGEGRNSE
- FRISIKTLINJE
- OMRIS AV PLANLAGT BEBYGGELSE
- BEBYGGELSE SOM SKAL RVES
- AVKJØRSEL SOM STENGES
- STI/ TRAPP
- AVKJØRSEL
- BRUKAR

UO1=c+24,5 HØYDE OK-GULV UNDERTASJE  
HO1=c+27,0 HØYDE OK-GULV HOVEDTASJE  
T=c+33,5 MAKSIMAL HØYDE FOR TOPP BYGG



REGULERINGSPLAN IHHT. PBL. § 27.1  
MED TILHØRENDE BESTEMMELSER FOR:  
**EIDET – ALTERNATIV 2**  
**KRISTIANSD KOMMUNE** PLAN NR. 898

REVISJONER	DATO	SIGN
A Revidert etter høringsuttalelser	15.03.2005	V.M.
B Revidert ihht. tilbakemelding fra plgn og bygn. etaten	01.04.2005	V.M.
C Tilpasset alternativ 4 for regplan Alefjerveien	11.08.2005	T.H.
D Endret ihht. bystyrets vedtak	16.11.2005	T.H.

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO
Byutviklingsstyret	20.10.2005
Bystyrets vedtak	16.11.2005

UTARBEIDET/TILTAKSHAVER:	PLANEN UTARBEIDET AV:	PROSJEKTNR.	DATO	SAKSBEH.
	sms arkitekter as grønn_strek	0367 2415	23.11.04	V.M.
		TEGN NR.	REV.	TEGN.
		ALT-2	D	T.H.

OPTIMERA

ViaNova  
KRISTIANSD KOMMUNE