

## Årsmøte/generalforsamling torsdag 27. mars kl. 20.00

Kort informasjon om styrets sammensetning pr. dags dato, samt styrets plikter og overordnede mål. Styret ønsker primært å benytte digitale medier som hjemmeside, Facebook og mail.

### Styrets hovedoppgaver

- Innkreve kontingent
- Organisere styrets arbeid
- Tilpasse vedtektene
- Utarbeide handlingsplan
- Delegere fellesoppgaver til medlemmene
- Være bindeledd mellom beboerne og kommune, naboer, utbygger etc.
- Arrangere generalforsamlinger/fellesmøter

### Beboernes oppgaver

- Arrangere tiltak og arrangementer til felles glede og nytte
- Ta opp saker i nærmiljø etter behov og ønsker
- Medvirke til vedlikehold av fellesarealene – ”dugnad”
- Kostnader i forbindelse med vedlikehold trekkes fra innbetalt kontingent
- Medansvar for at anlegget fremstår som et attraktivt boområde

### Fremmøtte

21 beboere inkl. styret .

Omtrent 74 bebodde enheter dvs. 28% -> beslutningsdyktige.

Frode Stakkeland valgt som møteleder og Glenn Tørå valgt som referent.

Øyvind Buestad og Paul Johannesen ble valgt til å skrive under protokollen.

Ingen innsigelser til sakslista/agenda.

### Årsberetning for 2013:

Årsberetning/agenda er lagt ut på [www.eidetvel.no](http://www.eidetvel.no) som Agenda Generalforsamling.

Følgene temaer ble tatt opp på møtet og i beskrivelsen følger diskusjon/vedtak utover det som står i årsberetning/agendaen.

Tema	Bekrivelse
Økonomi	<ul style="list-style-type: none"><li>• Det skal opprettes et vedlikeholdsfond for vedlikehold av lekeutstyr som kommer med i budsjettet for 2015. Overskudd kommer ikke neste års regnskap til gode før vedlikeholdsfondet</li></ul>

	<p>er spart opp på minimum kr .....</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Det bør sjekkes om det kan bli problemer med for mye på konto i forbindelsen med skatt.</li> </ul>
Dugnad 2013	Se årsberetning.
Trafikk	Se årsberetning.
Overføring Eidet AS -> Kristiansand Kommune	Se årsberetning.
Renovasjon	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Usikkert om de tømmer på faste dager eller får beskjed om når det er fullt. Hvis fullt så er det mulig å prøve nærmeste kontainer.</li> </ul>
Båthavn	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Størrelser og antall avhengig av hva folk søker på.</li> <li>• Badeplass 4 og 5 blir opparbeidet med sand ifm. bygging av båthavn. Blir ikke like forseggjort som opprinnelig planlagt.</li> </ul>
Lekeplasser	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nytt apparat koster ca. 100000,- ferdig satt opp og godkjent.</li> <li>• Styret er ansvarlig for årlig sjekk av lekeplasser men alle beboere er ansvarlige for sikkerhet.</li> <li>• Eidet vel er medlem av velforbundet som har ansvarsforsikring. Fra dittvel.no: «Ansvarsforsikringen dekker det rettslige erstatningsansvaret veforeningen kan komme i for skade på tredjemanns person eller ting, med de i vilkårene fastsatte unntak, herunder egenandel. (Denne (kr. 10 000) dekkes av VELforbundet!).»</li> </ul>
Lekeplass / uferdig bygningsmasse	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kristiansand Kommune har godtatt at Eidet AS ferdigstiller lekeplass når bygget er ferdig. Eidet Vel vil likevel be om en oppdaterte tegninger samt fremdriftsplan.</li> <li>• Enighet om å presse på Eidet AS om at lekeplassen ikke ser bra ut slik den er.</li> </ul>
Leverandør TV-tjenester	Se årsberetning.
Snømåking	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Det rapporteres at det legges snø ut i veien. Det er ikke lov. Dette må respekteres.</li> </ul>
Gassanlegg	<ul style="list-style-type: none"> <li>• De fleste sameier med gass mangler</li> </ul>

	<p>fortsatt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Risikoanalyse</li> <li>-Beredskapsplan</li> <li>-Avtale med uavhengig kontrollør.</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Har vært liten interesse fra Sameiene.</li> <li>• Styret oppfordrer sameiene til å lage beredskapsplan sammen.</li> <li>• Det kom forslag om å sjekke om noen andre (Justneshalvøya) i tilsvarende situasjon har laget en beredskapsplan.</li> </ul>
Bom	Se årsberetning.
Kontingent	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Enighet om at det ved manglende betaling sendes til inkasso (etter inkassovarsel).</li> <li>• Enighet om at det sjekkes om usolgte boenheter har plikt til å betale kontingent. Ca 88 boenheter totalt.</li> <li>• Gamle enheter har blitt invitert til å være med i velforeningen, men har aldri betalt og er ikke med i velforening. Styret har sluttet å kreve kontingent fra disse husene.</li> </ul>
Budsjett	Vedtatt ved merknader om kontingent. Se kontingent.
Dugnad 2014	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nett virker som beste løsning mot katter.</li> <li>• Sand bør skiftes hvert 3.-5. år.</li> </ul> <p><b>Vedtatte aksjoner på dugnad 2014:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Spesialduk og bark på Fr3.</li> <li>-Rydde søppel ved trollstien.</li> <li>-Grus/single på Fr4.</li> <li>-Skifte sand i sandkasser.</li> </ul>
Gjerder	Se årsberetning.
Vedtektsendring om kontingent èn gang i året	Vedtatt: Kontigenten innkreves med betalingsfrist 1/5 hvert år.
Valg av styremedlemmer	<p>Yvonne Kjelle vann: 2 år  Espen Heageland : 2år  Øystein Nordhagen fortsetter 1 år  Frode Stakkeland fortsetter 1 år</p> <p>Vara:</p> <p>Hanne Stølevik</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Styret vil prøve å velge styre før møtet til neste år også.</li> </ul>

**Diverse:**

- Det har vært opperert med to forskjellige versjoner av vedtektene, en endelig og en som er et forslag. Dette skal rettes opp i og riktig versjon vil ble lagt ut på [www.eidetvel.no/vedtekter\\_eidetvel.pdf](http://www.eidetvel.no/vedtekter_eidetvel.pdf)
- Eidet AS består av: kruse Smith, Block-Watne, Optimera  
Ny leder av Eidet AS: Benth Eik

---

Underskrift møteleder

---

Underskrift protokollunderskriver