

## Styrets beretning

1	Styrets sammensetning	Styret har i 2014 bestått av: Leder: Frode Stakkeland Nestleder Øistein Nordhagen Kasserer: Yvonne Kjellevand Styremedlem: Espen Hægeland Styremedlem: Harald Stølevik
2	Styremøter	Styremøter i 2014 ble avholdt:  16.01 14.05 27.03 Generalforsamling 01.10
3	Medlemmer / beboere	Per 31.12.2014 var følgende boenheter tilknyttet Eidet Velforening: Eidshaven 1-11 (B11): 6 boenheter Eidshaven 2-12 (B12): 6 boenheter Eidshaven 13-19 (B11): 6 boenheter Eidshaven 14-22 (B18): 6 boenheter Eidshaven 21-29 (B11): 6 boenheter Eidshaven 31-37 (B11): 6 boenheter Eidshaven 34 (B18): 19 boenheter Eidshaven 38-48 (B16): 6 boenheter Eidshaven 50-60 (B13): 6 boenheter Justnesskauen 51-55 (B7a): 3 boenheter Eidshaven 70 (B14): 14 boenheter Eidshaven 100-106 (B10): 4 boenheter Justnesskauen 17-23 (B1): 4 boenheter  Til sammen: 92 boenheter
4	Dugnad 2014	Skiftet sand i sandkasse på Fr2. Fjernet sand sandkasse Fr10. Duk, netting og bark på Fr3. Bark på Fr2. Bark på Fr10. Duk, sand og singel på Fr4 (gasstank) Rydde søppel i skråning sti mot Trollskogen. Rydde søppel rundt bekk ny parkeringsplass båthavn - ble dette gjort?
5	Trafikk	-Gamle Ålefjærvei: Kommunen gjort oppmerksom på dårlig sikring mot sjø. Gjerde satt opp. I tillegg fremsatt forslag om å skille kjørebane mellom syklende og gående. Foreløpig ikke tatt til følge. Det jobbes med saken både fra Eidet Vel og Fagerholt Skole. I tillegg ble det vinteren 2012/2013 opplevd at det raste fra skrent på motsatt side av veien. Kristiansand Kommune skulle sjekke skrent i forbindelse med at gjerder ble satt opp. Vi ber beboere kontakte Eidet Vel dersom det likevel skulle rase fra skrent. -Fartsdumper. Søknad om tre fartsdumper ble sendt mai 2013, jmf. dokument Søknad om fartsdumper. Skal normalt behandles innen seks måneder, men tidligst våren 2014. Kommentar fra Kristiansand Kommune 12.03.2015: Målt i Eidshaven uke 23 (3.-5. juni) i 2013.: Hastighet på 23 km/t. Søknad er sannsynligvis avslått. -Gjennomsnittsfart 30-sone. Er fortsatt et problem. Eidet Vel minner om at det skal være gangfart i 30-sone. Et godt tips er å sette bilen i 1. gear. -Fartsdump utenfor barnehagen. Eidet Vel har gjort en gjennomgang og funnet ut hva som ble sagt i 2011 fra Kristiansand Kommunes side: Iht. Kristiansand kommunes veinormal skal gangfelt i samleveier ikke skiltes og merkes før det er tatt trafikktegn som viser at antall kryssende fotgjengere og biltrafikk overstiger minimumskravet: min. 20 fotgjengere i makstimen og ÅDT>2000. Bakgrunnen for disse kravene er bl.a. at det er foretatt undersøkelser som viser at dersom trafikken er liten vil bilistenes motivasjon for å stanse for fotgjengere være liten. Gangfelt kan da gi fotgjengere falsk trygghetsfølelse. Uten gangfelt vil det utøves større forsiktighet ved kryssing og dermed vil sjansene for ulykker kunne bli mindre.  Vi har ikke foretatt tellinger her, men biltrafikken er langt lavere enn grenseverdiene, antar ÅDT mellom 100 og 200. På bakgrunn av dette kan vi ikke gå inn for oppmerking av gangfelt.  -Trafikksikkerhetsplan. Eidet Vel har gitt innspill til Trafikksikkerhetsplan for Kristiansand Kommune 2015-2018, jmf. dokument Innspill Trafikksikkerhetsplan 2015-2018. Eidet Vel ga innspill i forhold til å skille syklende og gående på Gamle Ålefjærvei, skille syklende og gående i bunnen av bakken (skarp sving) + overgang i bunnen av bakken for buss-trase.  Trafikksikkerhetsplan vedtatt av byutviklingsstyret 6. november 2014: Gamle Ålefjærvei, Tretjønnveien - Justnesskauen, separering gående og syklende: Bred nedlagt vei i forholdsvis flatt terreng. Justnessveien, Eidet, rekkverk langs fortau: For liten veibredde? Justnesskauen, Eidsdalen, gangfelt: For liten trafikk

6	Lekeplasser	<p>Eidet Vel har mottatt signert driftsavtale med Kristiansand Kommune og dermed overtatt ansvaret for lekeplassene Fr2, Fr5, Fr8 og Fr10.</p> <p>Fr12 og Fr13 er definert som kvartalslekeplasser og Eidet Vel har ikke ansvar for disse.</p> <p>Styret utfører internkontroll fire ganger årlig. Skal også gjennomføre nødvendig vedlikehold, også innkjøp av nytt utstyr.</p> <p>Forsikring er dekket av driftsavtalen.</p> <p>Fra referat generalforsamling 2013: Eidet vel har inngått driftsavtale med Kristiansand Kommune som innebærer en ansvarsforsikring på lekeplassene samt en årlig gjennomgang av lekeplassene. Avtalen innebærer ikke at man får nye lekeapparater, men en god pris ved eventuelt kjøp av nytt utstyr. Alle beboerne har like stort ansvar i forhold til sikkerhet på lekeplassene, og eventuelle skader må meldes inn. Styret tar ansvar for egenerklæring. Kan også søke kommunen om tilskudd til utbedringstiltak.</p>
7	Lekeplass Fr10	<p>Ved dugnad: Eksisterende sandkasse er for stor (nett / skifte sand), derfor ble den også stengt. Når området skal endres, ønsker vi en mindre sandkasse.</p> <p>Beoer på Eidet laget ny sandkasse på eget initiativ i 2014. Eidet Vel betalte materialkostnad.</p> <p>Del av avtale for overtakelse av området mellom Kristiansand Kommune og Eidet AS (2013) at lekeplass står som den er til B10 (Dovland) er ferdig.</p> <p>Kristiansand Kommune har etter påtrykk inkalt Eidet AS til befarng ift. hva som kan gjøres for å ferdigstille lekeplass uavhengig av bygg.</p>
8	Båthavn	<p>Båthavn i seg selv ble ferdigstilt i 2014. Var en del av et rekkefølgevedtak hvor båthavn ikke var ferdig før det var fylt sand på strender.</p> <p>Vi har mistet flere badeplasser på grunn av båthavn.</p> <p>Det skal utarbeides en ny plan for ferdigstilling av friområdet langs sjøen. Eidet Vel får kopi av denne for innspill så fort den er ferdig.</p>
9	Snømåking	<p>-Erfaringsmessig er det avsatt for lite plass til snøansamling på Eidet. I dag lagres snø i stor grad i veien. Dette er ikke en akseptabel løsning, og Eidet Vel vil hver vinter overvåke situasjonen og gjøre Kristiansand Kommune oppmerksom dersom mengden snø i veien går ut over fremkommelighet for utrykningskjøretøyer og / eller trafiksikkerhet.</p> <p>-Eidet Vel har fått beskjed fra Avfall Sør om at det er beboeres oppgave å holde området rundt avfallsstasjonene snøfritt. Eidet Vel vil ikke organisere dette arbeidet og alle beboere anmodes om å ta ansvar i denne saken.</p> <p>-Tilgang til gasstank. Det eksisterer en avtale om snømåking av gasstank mellom en beoer på Eidet og Norsk Gassnett.</p>
10	Gass-anlegg og sikkerhet	<p>Forskrift om gassanlegg i boligsameier (DSB):</p> <p>Styret har ansvar for å melde inn gassanlegget til DSB før det tas i bruk. Det gjøres via Altinn. Dersom det er et gassanlegg som forsyner flere boligsameier, kan innmeldingen av praktiske årsaker gjøres av gasselskapet.</p> <p>Styret skal blant annet kunne fremlegge:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Dokumentasjon fra gasselskapet som viser at gassanlegget er konstruert, bygget, vedlikeholdt og kontrollert i samsvar med regelverket</li> <li>-Dokumentasjon av at anlegget driftes, vedlikeholdes og kontrolleres på en sikker måte</li> <li>-Situasjonsplan som gir en oversikt over plassering av tank, rør med videre</li> <li>-Risikoanalyse på anlegget som er oppdatert ved eventuelle endringer</li> <li>-Beredskapsplan hvor også ulykker med gass er tatt med</li> <li>-Avtale med uavhengig kontrollør (teknisk kontrollør eller akkreditert inspeksjonsorgan) om systematisk tilstandskontroll av gassanlegget.</li> </ul> <p><a href="http://www.dsb.no/no/Ansvarsomrader/Farlige-stoffer/Anlegg/Anlegg-gass-privat/Gassanlegg-i-boligsameier/">http://www.dsb.no/no/Ansvarsomrader/Farlige-stoffer/Anlegg/Anlegg-gass-privat/Gassanlegg-i-boligsameier/</a></p> <p>Eidet Vel har grunn til å tro at en del av dette arbeidet ikke er utført av sameier tilknyttet gass-anlegg på Eidet. Selv om Eidet Vel ikke har direkte ansvar i denne saken, er det av absolutt interesse for samtlige beboere på Eidet, også inkludert Eidet Barnehage, at forskriften overholdes. Eidet Vel vil derfor utøve sterkt press på sameier tilknyttet gass-anlegget slik at nødvendige tiltak utføres så fort som overhodet mulig.</p> <p>Beredskapsplan mottatt for av B11. Skal publiseres på <a href="http://www.eidetvel.no">www.eidetvel.no</a></p>
11	Bom	<p>Bom mot Justneshalvøya har i lengre perioder stått åpen. Kristiansand Kommune har jevnlig blitt gjort oppmerksom på dette.</p> <p>Bommen ble på nytt ødelagt i høst pga storm. Skal installeres ny etter påske.</p> <p>Eidet Vel følger denne saken tett og ønsker å bli informert så fort bom ikke lenger fungerer.</p>
12	Klipping av gressplen Fr2	<p>Kontrakt er inngått med Vågen Hansen utemiljø om klipping i juni og august/september. Vil bli utvidet til Fr10 når denne er ferdig.</p>
13	Nettside	<p>Er endret ift funksjonalitet. Mangler fortsatt en del på design. Ligger samme info på nettside som på Facebook.</p>